

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

44. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
20.11.2024 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, D. Macků, F. Toušek

Nepřítomni: P. Košan

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: D. Macků, A. Háněl

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o dočasném užívání části pozemku	Schváleno	R 44 858 24
2.	Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 102 v Domě s pečovatelskou službou U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 44 859 24
3.	Výměna bytu zvláštního určení č. 109 za byt č. 216 v Domě s pečovatelskou službou U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 44 860 24
4.	Smlouva o zpracování ročního vyúčtování v bytových domech ve správě MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 44 861 24
5.	Stavební úpravy obálky stavby a 2.NP objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, PRAHA ZBRASLAV - Smlouvy o připojení s PRE distribuce, a. s.	Schváleno	R 44 862 24
6.	Stavební úpravy obálky stavby a 2.NP objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, PRAHA ZBRASLAV - Smlouva o spolupráci s PVS a PVK	Schváleno	R 44 863 24
7.	Podpis dodatků ke smlouvám o dodávce zemního plynu se společností SPP CZ, a.s. pro období 2025-2026	Schváleno	R 44 864 24
8.	Místní energetická koncepce - Praha-Zbraslav	Schváleno	R 44 865 24
9.	Dodatek k nájemní smlouvě o dlouhodobém pronájmu sportoviště v areálu Základní školy v ulici Nad Parkem	Schváleno	R 44 866 24
10.	Kronika MČ 2023	Schváleno	R 44 867 24
11.	Žádost o přidělení místa v urnovém háji	Schváleno	R 44 868 24

1. Usnesení č. R 44 858 24**Smlouva o dočasném užívání části pozemku**

Rada schválila smlouvu o dočasném užívání prostranství před kostelem sv. Jakuba Staršího pro Koncert pražské mobilní zvonkohry dne 14. 12. 2024.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Smlouvu o dočasném užívání části pozemku mezi MČ Praha-Zbraslav a vlastníky paní Evou Curryovou, bytem Vodičkova 30, Praha 1, a Zámek Zbraslav, s. r. o., IČO: 139 73 886, se sídlem Vodičkova 699/28, Praha 1, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. pověřuje starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 13.12.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 44 859 24

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 102 v Domě s pečovatelskou službou U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada odsouhlasila uzavření smlouvy o nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou na dobu určitou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvl. určení č. 102 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou, od 01.01.2025 do 31.12.2025, v souladu s platnou Bytovou koncepcí a na základě doporučení OSA ze dne 19.11.2024, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.11.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 44 860 24

Výměna bytu zvláštního určení č. 109 za byt č. 216 v Domě s pečovatelskou službou U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Na základě žádosti rada souhlasila s výměnou bytu v Domě s pečovatelskou službou.

Rada městské části

I. schvaluje

- 1) výměnu bytů zvláštního určení č. 109 za byt č. 216 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j. MCZB/4839/2024/OSA z 6. 11. 2024 a doporučení OSA ze dne 19. 11. 2024 v předloženém znění;
- 2) uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 109 zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav k 30. 11. 2024;
- 3) uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 216 zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav, na dobu určitou, od 01.12.2024 do 30.11.2025;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.11.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 44 861 24

Smlouva o zpracování ročního vyúčtování v bytových domech ve správě MČ Praha-Zbraslav

Společnost CRUX - RK, s. r. o. zajišťuje pro městskou část vyúčtování služeb v bytových domech. Smluvní cena byla navýšena o inflaci. Rada uzavření smlouvy schválila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zpracování ročního vyúčtování bytů a nebytových prostor ve správě MČ Praha-Zbraslav za roky 2024 a 2025, se společností CRUX – RK, s. r. o. se sídlem Schöfflerova 34/2051, Praha 3, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.11.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 44 862 24

Stavební úpravy obálky stavby a 2.NP objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, PRAHA ZBRASLAV - Smlouvy o připojení s PRE distribuce, a. s.

Během stavebních úprav objektu Nad Kamínkou 1197 vyšla najevo nutnost vybudovat nové připojení elektro. Součástí akce je i umístění FTV panelů na střeše objektu. Rada schválila uzavření smlouvy.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Smlouvy č. 8566944, 8832408669, 8832408670 a 8832408671 o připojení objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, Praha-Zbraslav, s PRE distribuce, a. s.;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem smluv o připojení dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 12.12.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 44 863 24

Stavební úpravy obálky stavby a 2.NP objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, PRAHA ZBRASLAV - Smlouva o spolupráci s PVS a PVK

Během projekčních prací na stavebních úpravách objektu Nad Kamínkou 1197 vyšla najevo nutnost vybudovat nové kanalizační a vodovodní řady a přípojky. Rada schválila uzavření smlouvy o připojení na vodu a kanalizaci.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Smlouvu o spolupráci 0462/24 o připojení objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav na vodu a kanalizaci, s Pražská vodohospodářská společnost, a. s. a Pražské vodovody a kanalizace, a. s.;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem smlouvy o připojení dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 12.12.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 44 864 24

Podpis dodatků ke smlouvám o dodávce zemního plynu se společností SPP CZ, a.s. pro období 2025-2026

OMH předložil radě ke schválení dodatky ke smlouvám na dodávky zemního plynu. Dne 6. 11. rada svým usnesením schválila fixaci ceny. Dodatky upravují ceny ve smlouvách. Rada uzavření dodatků schválila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. podepsání dodatků ke smlouvám na dodávky zemního plynu od společnosti SPP CZ, a. s., IČO: 284 88 016, na období 2025-2026;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dodatků ke smlouvám dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 44 865 24

Místní energetická koncepce - Praha-Zbraslav

Rada souhlasila se zněním strategického dokumentu, který by měl z dlouhodobého hlediska řešit energetické hospodářství v městské části. Koncepce obsahuje návrhy optimálního komplexního řešení.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se zněním strategického a informačního dokumentu s názvem "Místní energetická koncepce - Praha-Zbraslav", vypracovaný na základě uzavřené smlouvy se společností Moore Advisory CZ, s. r. o., IČO: 096 92 142, se sídlem: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8 ke dni 20. 11. 2024;

II. ukládá

1. OMIR přípravu veřejné zakázky na zavedení energetického managementu v městské části Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: MUDr. Ing. David Macků, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 29.11.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 44 866 24

Dodatek k nájemní smlouvě o dlouhodobém pronájmu sportoviště v areálu Základní školy v ulici Nad Parkem

OKŠ předložil radě dodatek ke smlouvě o pronájmu sportoviště s TJ Sokol Lipence. Dodatek řeší doplnění dalšího termínu pro fotbalové tréninky. Rada s výše uvedeným souhlasila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku smlouvy o pronájmu sportoviště v areálu Základní školy v ulici Nad Parkem, Praha-Zbraslav s organizací / spolkem:

Tělocvičná jednota Sokol Lipence, z. s.; IČO: 411 95 892, se sídlem K průhonu 379, Lipence, 155 31 Praha-Lipence;

kterým se upravuje počet hodin a celková cena pronájmu sportoviště;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 29.11.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 44 867 24

Kronika MČ 2023

Rada schválila text kroniky městské části za rok 2023.

Rada městské části

I. schvaluje

1. text kroniky městské části Praha-Zbraslav za rok 2023.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 44 868 24

Žádost o přidělení místa v urnovém háji

Rada souhlasila s přidělením místa v urnovém háji ve Zbraslavi.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s přidělením místa na urnovém háji na základě žádosti č.j. MCZB/4979/2024/OMH ze dne 15. 11. 2024;

II. ukládá

1. OMH informovat žadatele.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....
MUDr. Ing. David Macků, místostarosta

.....
Ing. Aleš Háněl, MBA, místostarosta